Областное государственное автономное учреждение культуры Иркутский академический драматический театр им Н.П. Охлопкова открывает предложение о заключении договора аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу:

г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 14, литера А, (памятник, объект культурного наследия федерального значения («Здание городского театра», 1894-1897гг., номер позиции по экспликации техпаспорта: 2 этаж №7), литеры А1, А2 - здание Пристроя к Драмтеатру кадастровый номер 38:36:000034:6161 (номера позиций по экспликации техпаспорта: 1 этаж №24,25,27,61), общей площадью 172,3 кв.м.

Срок аренды по настоящему договору: бессрочный. Объект передается для использования Арендатором в целях организации работы Буфета для обслуживания зрителей и питания работников Арендодателя.

Ставка арендной платы за помещения поз. №24,25,27,61 Объекта за один рабочий день с учетом аренды оборудования, определенная из расчета режима работы театрального буфета Арендатора до 7 часов в день, 920 руб.00 коп.

Ставка арендной платы за помещения поз. №7 Объекта за один рабочий день с учетом аренды оборудования, определенная из расчета режима работы театрального буфета Арендатора до 2,5 часов в день, 400 руб.00 коп.

Поз. № 24, 25, 27, 61 оборудованы движимым имуществом общей балансовой стоимостью 318 807 рублей (триста восемнадцать тысяч восемьсот семь) рублей 38 копеек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование/марка/модель | Кол-во, шт. | Инвентарный номер | Балансовая стоимость |
| 1 | Комплект мебели д.буфета(стол,4 стула) | 5 | 1630637, 1630657, 1630658, 1630662, 1630664 | 80 638,65 |
| 2 | Стойка барная (буфет пристрой) | 1 | 1620635 | 33 096,20 |
| 3 | Комплект мебели д.буфета (стол,4 стула) | 2 | 1630659, 1630663 | 32 255,46 |
| 4 | МВ 2/530 Ванна моечная двухсекционная | 3 | 1637082, 1637083, 1637084 | 21 643,02 |
| 5 | Стол для раскроя тканей | 1 | 1630716 | 4 102,86 |
| 6 | Гарнитур кухонный | 3 | 1630684, 1630685, 1630686 | 59 055,00 |
| 7 | Холодильник МХМ 1701-00 | 2 | 1380092, 1380093 | 25 234,90 |
| 8 | Шкаф Рапид70 2х створчатый ,плательный цвет бук | 1 | 1630073 | 8 304,53  |
| 9 | Витрина полочная | 2 | 1630677, 1630677/1 | 12 077,16 |
| 10 | Прилавок раздаточный (буфет д.сотрудник) | 1 | 1620638 | 28 613,10 |
| 11 | Зеркало в рамке | 1 | 95072 | 4 337,00 |
| 12 | Люстра 100181 | 1 | 95071 | 9 450,00 |
|   | ИТОГО: |   |   | 318 807,88 |

Поз. № 7 оборудована движимым имуществом общей балансовой стоимостью 2 074 834 рублей (два миллиона семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 56 коп.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование/марка/модель | Кол-во, шт. | Инвентарный номер | Балансовая стоимость |
| 1 | Барная стойка mod Bourbon длиной 1,5мет | 2 | 0001620624, 0001620625  | 419 608,00 |
| 2 | Барная стойка mod Bourbon длиной 3 мет | 1 | 1620222 | 1 186 190,16 |
| 3 | Стол круглый на 1ножке свет.дерев.(буф.) | 8 | 1630227-1630234 | 80 152,24 |
| 4 | Стул светлый обтянут велюром (буфет) | 32 | 1630235-1630266 | 348 081,60 |
| 5 | Стул барный черный на 1 ножке (буфет) | 4 | 1630267-1630270 | 40 802,56 |
|   | ИТОГО: |   |    | 2 074 834,56 |